

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **25 февраля 2013 года в 15.00 час.** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 44-73-13

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.1, общей площадью 221,4 кв.м, а именно: помещения № 1 по плану первого этажа здания, помещения № 6 по плану второго этажа здания, помещений №№ 1-5, 5а, 8, 10, 12-15 по плану третьего этажа здания (свидетельство о государственной регистрации права собственности от 02.07.2012 серии 33 АЛ № 442888), являющегося памятником градостроительства и архитектуры федерального значения, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 134 400 (Сто тридцать четыре тысячи четыреста) руб.

Размер задатка составляет – 67 200 (Шестьдесят семь тысяч двести) руб.

Шаг аукциона – 6 720 (Шесть тысяч семьсот двадцать) руб.

Срок действия договора аренды – с 12.03.2013 по 31.03.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 1 343 854,20 руб. (в т.ч. НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гагарина, д.1, общей площадью 410,9 кв.м, а именно: помещений №№ 11-16, 19, 20, 24-28, 28а, 28б, 29-32, 35-37 по плану подвала здания, помещений №№ 11-29 по плану первого этажа здания (помещение IV, инвентарный номер 17:401:001:002007710:0001:20004 согласно кадастровому паспорту помещения от 17.07.2012), являющегося памятником градостроительства и архитектуры федерального значения, предоставляемых для размещения предприятия общественного питания.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 221 200 (Двести двадцать одна тысяча двести) руб.

Размер задатка составляет – 110 600 (Сто десять тысяч шестьсот) руб.

Шаг аукциона – 11 060 (Одиннадцать тысяч шестьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 12.03.2013 по 31.03.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 2 212 069,80 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Георгиевская, д.3, общей площадью 122,1 кв.м, а именно: помещений №№ 1-9 по плану подвала здания (инвентарный номер 17:401:001:003372170:0001:20000 согласно кадастровому паспорту от 22.08.2008), являющегося памятником градостроительства и архитектуры регионального значения, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 61 600 (Шестьдесят одна тысяча шестьсот) руб.

Размер задатка составляет – 30 800 (Тридцать тысяч восемьсот) руб.

Шаг аукциона – 3 080 (Три тысячи восемьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 12.03.2013 по 31.03.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 615 881,80 руб. (в т.ч. НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов и местами общего пользования площадью 10,0 кв.м (часть помещений №№ 9, 10, 12 по плану первого этажа здания).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, Студеная гора, д.3 литера А, общей площадью 1349,8 кв.м (инвентарный номер 17:401:002:000355710 согласно кадастровому паспорту от 13.09.2012), являющегося памятником градостроительства и архитектуры регионального значения, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 504 900 (Пятьсот четыре тысячи девятьсот) руб.

Размер задатка составляет – 252 450 (Двести пятьдесят две тысячи четыреста пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 25 245 (Двадцать пять тысяч двести сорок пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 12.03.2013 по 31.03.2018.

Сумма годовой арендной платы на 2013 год составляет 5 049 460,04 руб. (в т.ч. НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2013 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов.

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) в срок не позднее 10.00 час. 22 февраля 2013 года.

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 час. до 16.00 час. в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10.00 час. 22 февраля 2013 года включительно** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 час. до 16.00 час. со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10.00 час. 22 февраля 2013 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **22 февраля 2013 года с 10.00 час.**

Торги будут проводиться **25 февраля 2013 года в 15.00 час.** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1. Регистрация участников аукциона проводится **25 февраля 2013 года** в кабинете № 4 с 14.30 час. до 14.55 час.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но не позднее **12 марта 2013 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.